

Zonenplan Siedlung / Teilzonenplan "Dürnmatt" /  
genereller Bau- und Strassenlinienplan "Gesamtüberbauung Dürnmatt"  
**Mutation Parzelle Nr. 1383**  
Situationsplan 1:500

Exemplar **Planaufgabe** Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates: 19. März 2024  
 Beschluss der Gemeindeversammlung: 20. Juni 2024  
 Referendumsfrist: 21. Juni - 20. Juli 2024  
 Abstimmung: -  
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt: Nr. 58 vom 25. Juli 2024  
 Planaufgabe: 25. Juli - 23. August 2024

Namens des Gemeinderates  
Der Präsident: Die Leiterin Gemeindeverwaltung:

Markus Eigenmann Katrin Bartels

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschaftsreberin:

Elisabeth Heer Dietrich

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Gepf.	Freigabe
1	30.05.2023	PS	BJ	PS	
2	08.11.2023	PS	BJ	PS	
3	22.02.2024	PS	BJ	PS	
4	25.07.2024	PS	BJ	PS	

Legende

- Verbindlicher Planinhalt**
- Neu: Wohn- und Geschäftszone WG4 in Zonenplan Siedlung  
Bisher: Zone B (viergeschossig) gemäss Teilzonenplan "Dürnmatt"
  - Neuer Perimeter Teilzonenplan "Dürnmatt"
  - Aufzuhebender Perimeter Teilzonenplan "Dürnmatt"
  - Aufzuhebende kommunale Strassenbaulinien für eingeschossige / mehrgeschossige Bauten  
gemäss genereller Bau- und Strassenlinienplan "Gesamtüberbauung Dürnmatt"
  - Neue Gestaltungsbaulinie gemäss § 97 Abs. 2 RBG  
in genereller Bau- und Strassenlinienplan "Gesamtüberbauung Dürnmatt"
  - Gefahrenzone Überschwemmung: mittlere Gefährdung
  - Gefahrenzone Überschwemmung: geringe Gefährdung

- Orientierender Planinhalt**
- Perimeter Zonenplan Siedlung
  - Zone B (viergeschossig) gemäss Teilzonenplan "Dürnmatt"
  - Zone C (achtgeschossig) gemäss Teilzonenplan "Dürnmatt"
  - Wohn- und Geschäftszone WG4
  - Zone mit Quartierplanpflicht
  - Quartierplan
  - Grünzone
  - Kommunale Strassenbaulinien für eingeschossige Bauten  
gemäss genereller Bau- und Strassenlinienplan "Gesamtüberbauung Dürnmatt"
  - Kommunale Strassenbaulinien für mehrgeschossige Bauten  
gemäss genereller Bau- und Strassenlinienplan "Gesamtüberbauung Dürnmatt"
  - Kommunale Strassenbaulinien  
gemäss genereller Bau- und Strassenlinienplan "Gesamtüberbauung Dürnmatt"
  - Vermassung in Meter
  - Bestehende Gebäude
  - Wald

