



Mutation Parzelle Nr. 1383

Situationsplan 1:500

Exemplar	Beschlussfassung	Inventar Nr.
----------	-------------------------	--------------

Beschluss des Gemeinderates:
 Beschluss der Gemeindeversammlung:
 Referendumsfrist:
 Abstimmung:
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt: Nr. vom
 Planaufgabe:

Namens des Gemeinderates
 Der Präsident: Die Leiterin Gemeindeverwaltung:

Markus Eigenmann Katrin Bartels

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
 mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
 im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschaftsreberin:

Elisabeth Heer Dietrich

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Gepf.	Freigabe
30.05.2023	PS	BJ	PS		
17.10.2023	PS	BJ	PS		
08.11.2023	PS	BJ	PS		
22.02.2024	PS	BJ	PS		

Legende

- Verbindlicher Planinhalt**
- Neu: Wohn- und Geschäftszone WG4 in Zonenplan Siedlung
 Bisher: Zone B (viergeschossig) gemäss Teilzonenplan "Dürnmatt"
 - Neuer Perimeter Teilzonenplan "Dürnmatt"
 - Aufzuhebender Perimeter Teilzonenplan "Dürnmatt"
 - Aufzuhebende kommunale Strassenbaulinien für eingeschossige / mehrgeschossige Bauten
 gemäss genereller Bau- und Strassenlinienplan "Gesamtüberbauung Dürnmatt"
 - Neue Gestaltungsbaulinie gemäss § 97 Abs. 2 RBG
 in genereller Bau- und Strassenlinienplan "Gesamtüberbauung Dürnmatt"
 - Gefahrenzone Überschwemmung: mittlere Gefährdung
 - Gefahrenzone Überschwemmung: geringe Gefährdung

- Orientierender Planinhalt**
- Perimeter Zonenplan Siedlung
 - Zone B (viergeschossig) gemäss Teilzonenplan "Dürnmatt"
 - Zone C (achtgeschossig) gemäss Teilzonenplan "Dürnmatt"
 - Wohn- und Geschäftszone WG4
 - Zone mit Quartierplanpflicht
 - Quartierplan
 - Grünzone
 - Kommunale Strassenbaulinien für eingeschossige Bauten
 gemäss genereller Bau- und Strassenlinienplan "Gesamtüberbauung Dürnmatt"
 - Kommunale Strassenbaulinien für mehrgeschossige Bauten
 gemäss genereller Bau- und Strassenlinienplan "Gesamtüberbauung Dürnmatt"
 - Kommunale Strassenbaulinien
 gemäss genereller Bau- und Strassenlinienplan "Gesamtüberbauung Dürnmatt"
 - Vermassung in Meter
 - Bestehende Gebäude
 - Wald

