



**Mutation Parzelle Nr. 1383**

Situationsplan 1:500

Exemplar	Beschlussfassung	Inventar Nr.
----------	------------------	--------------

Beschluss des Gemeinderates: .....  
 Beschluss der Gemeindeversammlung: .....  
 Referendumsfrist: .....  
 Abstimmung: .....  
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt: Nr. .... vom .....  
 Planaufgabe: .....

Namens des Gemeinderates  
 Der Präsident: Die Leiterin Gemeindeverwaltung:

Markus Eigenmann Katrin Bartels

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
 mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
 im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschaftsreberin:

Elisabeth Heer Dietrich

Stierli + Ruggli  
 Ingenieure + Raumplaner AG  
 Unterdorfstrasse 38, 4415 Lausen  
 Tel: 061 926 84 30

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Gepf.	Freigabe
30.05.2023	PS	BJ	PS		
17.10.2023	PS	BJ	PS		
08.11.2023	PS	BJ	PS		
22.02.2024	PS	BJ	PS		

Legende

- Verbindlicher Planinhalt**
- Neu: Wohn- und Geschäftszone WG4 in Zonenplan Siedlung  
 Bisher: Zone B (viergeschossig) gemäss Teilzonenplan "Dürnmatt"
  - Neuer Perimeter Teilzonenplan "Dürnmatt"
  - Aufzuhebender Perimeter Teilzonenplan "Dürnmatt"
  - Aufzuhebende kommunale Strassenbaulinien für eingeschossige / mehrgeschossige Bauten  
 gemäss genereller Bau- und Strassenlinienplan "Gesamtüberbauung Dürnmatt"
  - Neue Gestaltungsbaulinie gemäss § 97 Abs. 2 RBG  
 in genereller Bau- und Strassenlinienplan "Gesamtüberbauung Dürnmatt"
  - Gefahrenzone Überschwemmung: mittlere Gefährdung
  - Gefahrenzone Überschwemmung: geringe Gefährdung

- Orientierender Planinhalt**
- Perimeter Zonenplan Siedlung
  - Zone B (viergeschossig) gemäss Teilzonenplan "Dürnmatt"
  - Zone C (achtgeschossig) gemäss Teilzonenplan "Dürnmatt"
  - Wohn- und Geschäftszone WG4
  - Zone mit Quartierplanpflicht
  - Quartierplan
  - Grünzone
  - Kommunale Strassenbaulinien für eingeschossige Bauten  
 gemäss genereller Bau- und Strassenlinienplan "Gesamtüberbauung Dürnmatt"
  - Kommunale Strassenbaulinien für mehrgeschossige Bauten  
 gemäss genereller Bau- und Strassenlinienplan "Gesamtüberbauung Dürnmatt"
  - Kommunale Strassenbaulinien  
 gemäss genereller Bau- und Strassenlinienplan "Gesamtüberbauung Dürnmatt"
  - Vermassung in Meter
  - Bestehende Gebäude
  - Wald

